

**Garanzia**  
Finanziamento  
fini a 30.000€  
concesso fino a 10 anni  
a garanzia statale  
dal 1/9/2019  
800899200



**MORCELLINI NEL CDA DI ATLANTIA**  
Lisa Morcellini, ad di ArcoreMittal Italia, è stata cooptata dal cda di Atlantia come consigliere fino al prossimo 30 ottobre.

**ANTITRUST, COMPAGNIE NEL MIRINO**  
Voli cancellati. L'Antitrust (foto: Roberto Ruschelli) ha aperto un'istruttoria su EasyJet, Ryanair, Vueling e Blue Panorama.



**Garanzia**  
Finanziamento  
PER RIPARTIRE  
con il FCG  
e SACE  
800899200

**Il report.** Porcu e Mascia (Cna): «Una misura che darà grande impulso agli investimenti»

## Bonus 110%, ossigeno per l'Isola

L'incentivo garantirà al comparto edile sardo fino a 130 milioni di euro

Una boccata di ossigeno che nell'isola sarà assorbita da tempo. L'introduzione del superbonus edilizio che garantisce detrazioni fiscali del 100% sulle spese di riqualificazione energetica degli immobili sta ottenendo un enorme appetitivo sia tra cittadini che tra le imprese. Queste ultime, soprattutto si attendono dal nuovo incentivo la spinta necessaria a uscire dallo stallo economico che ormai si profila da tempo nell'isola. Una speranza nutrita anche dalla Cna regionale, autrice di un report che ha stimolato gli effetti economici dell'approvazione sul terreno produttivo locale, quantificando un'iniezione di liquidità pari a 40 milioni entro il 2021 e addirittura 130 milioni verso prolungata fino al 2022.

### Le previsioni

«Considerato che nel 2020, prima della crisi sanitaria, la spesa per il rinnovo residenziale nell'isola era pari a circa 890 milioni di euro», spiegano i rappresentanti dell'associazione artigiana «il superbonus potrebbe sostenere il mercato della riqualificazione almeno fino a ottobre, osservando un effetto rispetto agli altri incentivi e alla spesa non investita per un valore pari a circa il 4% del livello degli investimenti per riqualificazione residenziale dell'ultimo anno concluso. Ben più rilevante sarebbe l'impatto nell'ipotesi di estensione al 2022, con un dato aggiuntivo rispetto agli altri bonus e alla spesa per riqualificazione che comunque si sarebbe fatta, del 15%».

La protezione della Cna prevede che stime di impatto la prima dell'ipotesi di

allungamento quella ufficiale di applicabilità della norma al solo 2021, l'altra in quella che contempera il 2021 come anno limite degli interventi. Il modello di stima che ha portato alla definizione dell'impatto è stato costruito considerando in primo luogo alcune caratteristiche del patrimonio edilizio isolano, per parametrare il bacino privilegiato degli effetti del superbonus. È evidente infatti che si sono immobili più deputati di altri ad essere oggetto di interventi. Nel contesto regionale, tuttavia, il minore impatto della quota di immobili con fasce a ridosso zero sarà compensato dalla forte presenza di seconde case, tipologia di abitazioni a cui è stata estesa l'applicabilità della norma.

### Alessia

«Da questo provvedimento attendiamo importanti effetti per recuperare il drastico calo degli investimenti nel settore delle costruzioni, scesi dal 4,2% sul 2019 e sostenere, con la ripresa del settore, l'economia regionale», spiegano Francesco Porcu e Antonello Mascia, i rispettivamente segretario regionale della Cna Sardegna e presidente della Cna Costruzioni. «Prevedendo che gli effetti al 2020 saranno minori, arrivando al massimo a compensare le perdite dovute all'attesa dei provvedimenti, auguriamoci che, dopo le vacanze che finalmente hanno delineato le modalità per l'applicazione e il funzionamento del superbonus, arrivi anche una rapida e certa normalizzazione di un'attesa domanda entro il momento che ci attendiamo copra almeno il triennio 2021/22».

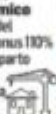
Laura Morcellini  
ANTITRUST

### I numeri

**890**  
milioni di euro  
spesa regionale  
per la riqualificazione  
edilizia nel 2019



**Impatto economico**  
(stima) del  
Superbonus 110%  
sul comparto  
edilizio dell'isola



**40 milioni di euro**  
nel biennio 2020/21  
(+4% rispetto al 2019)

**130 milioni di euro**  
nel biennio 2021/22  
(+15% rispetto al 2019)



## Emergenza Covid. Soddissfazione di Coldiretti

### Quattro milioni per gli agriturismi



Luca Batta, 47 anni, direttore regionale Coldiretti

Un contributo una tantum, tra i 20mila e i 30mila euro, sarà erogato agli agriturismi sardi. A darne notizia è Coldiretti Sardegna: già in pieno lockdown l'organizzazione lancia un appello alla Regione lo stato di emergenza per il comparto. Per il settore sono stati stanziati quattro milioni di euro attraverso il Programma di sviluppo rurale: «Sostegno temporaneo per l'agriturismo, le fattorie didattiche e le fattorie sociali».

I beneficiari dovranno presentare domanda entro e non oltre le ore 15 del 29 ottobre prossimo. «Una boccata di ossigeno importante per i circa 500 agriturismi sardi che in questi mesi hanno su-

bito ingenti perdite a causa del Covid - afferma il presidente di Coldiretti Sardegna Battista Cusiolo -, adesso il importante risorse a stretto giro nei nostri uffici Cna, presenti in tutto il territorio regionale per impostare le domande». Ogni azienda agricola agriturismo avrà diritto ad una quota variabile in funzione del numero di servizi offerti. «Il lockdown - spiega il direttore di Coldiretti Sardegna Luca Saba - ha chiuso le porte degli agriturismi proprio nel momento in cui si apriva la nuova stagione primaverile. Inoltre sono saliti matrimoni, cresciute prime comunioni, attività didattiche, oltre alle difficoltà investite in estate».

### BREAKING NEWS

## Servizio idrico. Da lunedì Abbano riapre gli uffici

Locali significati, proteste in ping-pong, misurazione della temperatura e ingressi contingentati: così dalla prossima settimana risaporeremo gli sportelli di Abbano al servizio della clientela. Lunedì 26 si inizia con i principali sportelli provinciali: Cagliari, Sassari e Nuoro con orario continuato dal lunedì al venerdì dalle 8.15 alle 18.30 e Oristano con orario spezzato dalle 8.15 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.

## Aziende. Entro il 1° ottobre Pec, invio obbligatorio

Entro il 1° ottobre tutte le aziende dovranno comunicare telematicamente al Registro delle Imprese il proprio domicilio digitale (indirizzo Pec) attivo e univocamente riconoscibile all'impresa.

La mancata comunicazione entro i termini stabiliti ora può comportare una multa compresa tra i 100€ e i 1.000€ euro per le società e tra i 30€ e i 1.500€ euro per le imprese individuali.

## Trasporti. Il 6 novembre Scioperano i tassisti

«Il 6 novembre fermeremo il servizio taxi in tutte le piazze d'Italia, organizzando nei centri una grande manifestazione a Roma». È quanto fanno sapere le principali sigle sindacali di settore. «Il settore taxi - spiegano - sta vivendo una fase di profonda crisi e, mentre si sono trovate forme di ristoro per aiutare altre tipologie di comparti, agli operatori di questo settore sono stati forniti sostegni impopolari».

## Bando. Fino a 18mila euro Fondi per i cinema sardi

È on line il Bando pubblico indetto dalla Regione relativo all'assegnazione di «Contributi all'esercizio cinematografico per la promozione della cultura cinematografica». Per le selezioni cinematografiche dell'Isola saranno disponibili da 12mila a 18mila euro per l'organizzazione di rassegne, presentazioni di film e laboratori sul cinema. Le domande potranno essere presentate fino alle 15 del prossimo 11 ottobre.

## Superbonus 110%: in Sardegna ad alto impatto



***Superbonus del 110%, boccata d'ossigeno per l'edilizia sarda: nell'isola impatto potenziale per un valore di 40 milioni di euro in un anno (130 milioni se la misura sarà prorogata a tutto il 2022)***

***Nel 2019 la spesa per il rinnovo residenziale nell'isola era pari a circa 890 milioni: il superbonus potrebbe alimentare una spesa aggiuntiva per un valore pari a circa il 4% del livello degli investimenti per riqualificazione residenziale dell'ultimo anno concluso. Ben più rilevante l'impatto nell'ipotesi di estensione al 2022: + 15%***

***La Cna Costruzioni Sardegna vara il progetto Riqualfichiamo l'Italia: le strutture d'impresa proporranno all'utenza un servizio "chiavi in mano" che comprende sia le componenti tecniche operative che quelle finanziarie per utilizzare appieno la cessione del credito e lo sconto in fattura***

**Lunedì alle 17 in streaming l'incontro di presentazione del progetto in partnership con la piattaforma digitale Harley&Dikkinson Consulting ed ENI Gas e Luce**

**Porcu e Mascia (CNA): Da questo provvedimento attendiamo importanti effetti per recuperare il drastico calo degli investimenti nel settore delle costruzioni registrato nel 2020 (-4,2%) sul 2019 e sostenere l'economia regionale**

Oltre 40 milioni di spesa aggiuntiva che potrebbe arrivare a 130 milioni se la misura predisposta dal Governo Conte per incentivare il rinnovo edilizio fosse prorogata a tutto il 2022. È questa la stima del potenziale impatto del superbonus del 110% in materia di efficienza energetica e messa in sicurezza degli immobili sul territorio regionale effettuata dal Centro Studi della Cna Sardegna. **Considerato che nel 2019, prima della crisi sanitaria, la spesa per il rinnovo residenziale nell'isola era pari a circa 890 milioni, il superbonus potrebbe sostenere il mercato della riqualificazione alimentando una spesa aggiuntiva rispetto agli altri incentivi e alla spesa non incentivata per un valore pari a circa il 4% del livello degli investimenti per riqualificazione residenziale dell'ultimo anno concluso. Ben più rilevante l'impatto nell'ipotesi di estensione al 2022, con un dato aggiuntivo rispetto agli altri bonus e alla spesa per riqualificazione che comunque si sarebbe fatta del 15%.**

*"Da questo provvedimento attendiamo importanti effetti per recuperare il drastico calo degli investimenti nel settore delle costruzioni, - 4,2% sul 2019) e sostenere, con la ripresa del settore, l'economia regionale", spiegano Francesco Porcu e Antonello Mascia, rispettivamente segretario regionale della Cna Sardegna e presidente di CNA Costruzioni. "Presupponendo che gli effetti al 2020 saranno nulli, arrivando al massimo a compensare le perdite dovute all'attesa del provvedimento, auspichiamo che, dopo le norme che finalmente hanno delineato le modalità per l'applicazione e il funzionamento del superbonus, arrivi anche una rapida e certa comunicazione di un'estensione del provvedimento che ci attendiamo copra almeno il triennio 2021/2023".*

Tabella 1 – Stima impatto superbonus 110% in Sardegna – spesa per riqualificazione residenziale aggiuntiva indotta dal bonus – milioni di euro correnti

	<b>Ipotesi bonus per interventi entro il 2021</b>	<b>Ipotesi bonus per interventi entro il 2022</b>	<b>Incidenza sul rinnovo residenziale 2019</b>
2021	40		4%
2022	25	105	15%

Fonte: Cna Sardegna

La proiezione della Cna presenta due stime di impatto: la prima nell'ipotesi (attualmente quella ufficiale) di applicabilità della norma al solo 2021, l'altra in quella che contempla il 2022 come

anno limite degli interventi. Il modello di stima che ha portato alla definizione dell'impatto è stato costruito considerando in primo luogo alcune caratteristiche del patrimonio edilizio isolano, per perimetrare il bacino privilegiato degli effetti del Superbonus. È evidente infatti che vi sono immobili più deputati di altri ad essere oggetto di interventi, così come che non sono agevolati gli interventi antisismici in zona 4; o ancora che sono previsti, nel caso di edifici unifamiliari, soltanto se l'abitazione è utilizzata a titolo principale. Inoltre, una quota di edifici realizzati prima della Seconda guerra mondiale è poco adatta a realizzare interventi con il "cappotto" in quanto generalmente possiede murature con una buona massa termica. Sono poi state analizzate le variabili che negli ultimi 23 anni hanno caratterizzato l'utilizzo degli incentivi fiscali in edilizia, in termini di complessità degli adempimenti burocratici: modifiche delle aliquote; modifiche degli interventi incentivati, caratteristiche delle tipologie edilizie degli immobili efficientati, caratteristiche dei soggetti titolari degli immobili.

Nel contesto regionale il minore impatto della quota con finalità antisismiche è compensato dalla forte presenza di seconde case, tipologia di abitazioni cui, come detto, è stata estesa l'applicabilità della norma. Si è poi analizzata la propensione all'incentivo registrata nell'isola negli ultimi anni. L'esame e le elaborazioni di queste variabili ha portato alla definizione di un coefficiente di moltiplicazione delle attuali domande e degli importi medi per domanda, in relazione alle tipologie edilizie e agli interventi contemplati dal Decreto.

### **L'esito finale dello studio ha permesso di stimare i seguenti importi aggiuntivi al rinnovo con finalità abitative derivanti dal provvedimento:**

- 40 milioni, tutti nel 2021 nell'ipotesi del mantenimento della norma attuale (conclusione a tutto il 2021)
- 130 milioni nell'ipotesi di un prolungamento dei benefici a tutto il 2022, di cui 25 nel 2021 e 105 nel 2022

### **Il funzionamento del superbonus**

Gli incentivi – dei quali dopo mesi di attesa sono finalmente più chiare le modalità di funzionamento – consentiranno, teoricamente, di non far pagare nulla a chi intende aumentare l'efficienza energetica e/o la sicurezza antisismica del proprio immobile. Concretamente, questo è possibile attraverso il 110% di detrazione delle spese sostenute dall'IRPEF dovuta, ripartita in cinque rate annuali; ovvero mediante la trasformazione in credito d'imposta, cedibile successivamente ad altri soggetti o, ancora, mediante il riconoscimento dello sconto in fattura (fino all'importo corrispettivo dei lavori) anticipato dal fornitore che, a sua volta viene recuperato

in forma di credito d'imposta e, successivamente, cedibile ad altri soggetti. L'aliquota del 110% viene applicata esclusivamente per interventi che comportino il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio oppure di una classe di rischio sismico. Nell'ultima stesura della norma l'applicabilità del bonus è stata estesa anche alle seconde case, nonché agli immobili del terzo settore, restando escluse le abitazioni di lusso, le ville e i castelli. Potranno invece usufruirne i proprietari delle villette a schiera.

Per quanto riguarda gli interventi per l'efficienza energetica, essi devono contemplare almeno uno dei seguenti lavori:

- isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali dell'involucro edilizio nella misura di almeno il 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio;
- l'installazione, in sostituzione degli impianti esistenti, sulle parti comuni degli edifici, di caldaie a condensazione, caldaie a pompa di calore, fotovoltaico, microgenerazione;
- l'installazione, in sostituzione degli impianti esistenti, in edifici unifamiliari, di caldaie a pompa di calore anche ibridi o geotermici, anche abbinati ad impianti di fotovoltaico o di microgenerazione.

Le spese dovranno essere sostenute fra il 1° luglio 2020 e il 31 dicembre 2021, ma sembra più che plausibile l'estensione della regola anche a tutto il 2022.

## **Superbonus 110 Il progetto Riqualfichiamo l'Italia**

Uno dei principali nodi da risolvere sarà quello delle capienze fiscali. Trattandosi di interventi abbastanza onerosi e con detrazioni ad aliquote elevate e con ripartizione a cinque anni, le persone fisiche che possono detrarsi dell'Irpef somme "importanti" devono avere una capienza fiscale che, a leggere le statistiche del Dipartimento delle Finanze, pochi hanno. E del resto anche per le imprese attive in Sardegna (nella stragrande maggioranza piccole) la possibilità di accollarsi il credito di imposta previo sconto in fattura, senza cederlo a terzi, appare molto limitata.

Proprio per consentire ad una ampia platea di utenti (condomini e proprietari di singole unità immobiliari) di utilizzare al meglio il superbonus **la CNA Costruzioni Sardegna, in partnership con Harley&Dickinson Consulting ed ENI Gas e Luce, ha varato un servizio multidisciplinare e integrato (chiavi in mano) che comprende sia le componenti tecniche**

**operative dell'intervento da realizzare, sia le componenti finanziarie per poter usufruire delle agevolazioni fiscali contenute negli art.119 e 121 del decreto fiscale (cessione del credito e sconto in fattura). Grazie all'utilizzo della piattaforma H&D e alla collaborazione con ENIGas &Luce, le strutture di impresa CNA potranno offrire un servizio completo "chiavi in mano" che consentirà agli utenti beneficiari di godere delle agevolazioni fiscali e di un'assistenza completa per tutti i passaggi previsti dal Superbonus 110%.**

**L'iniziativa "Riqualifichiamo l'Italia" sarà illustrata lunedì 28 settembre pv alle ore 17 in diretta streaming sulla piattaforma Zoom.**

All'incontro informativo, coordinato dal segretario regionale della Cna Sardegna Francesco Porcu, parteciperanno Antonello Mascia, Presidente CNA Costruzioni Sardegna e i relatori Mario Turco, responsabile nazionale CNA Costruzioni, Raffaella Dell'Acqua (Harley&Dickinson), Francesco Santangelo (Eni Gas e Luce). Conclusioni di Enzo Ponzio, presidente nazionale CNA Costruzioni e Pierpaolo Piras, presidente CNA Sardegna.

Per partecipare è necessario inviare una mail a [regionale@cnasardegna.it](mailto:regionale@cnasardegna.it) richiedendo l'apposito modulo da compilare con i propri dati.



# Superbonus 110%, boccata d'ossigeno per l'edilizia

25 Settembre 2020 - 8:50

**SARDEGNA**

ALGHERO – Oltre 40 milioni di spesa aggiuntiva che potrebbe arrivare a 130 milioni se la misura predisposta dal Governo Conte per incentivare il rinnovo edilizio fosse prorogata a tutto il 2022. È questa la stima del potenziale impatto del superbonus del 110% in materia di efficienza energetica e messa in sicurezza degli immobili sul territorio regionale effettuata dal Centro Studi della Cna Sardegna. **Considerato che nel 2019, prima della crisi sanitaria, la spesa per il rinnovo residenziale nell'isola era pari a circa 890 milioni, il superbonus potrebbe sostenere il mercato della riqualificazione alimentando una spesa aggiuntiva rispetto agli altri incentivi e alla spesa non incentivata per un valore pari a circa il 4% del livello degli investimenti per riqualificazione residenziale dell'ultimo anno concluso. Ben più rilevante l'impatto nell'ipotesi di estensione al 2022, con un dato aggiuntivo rispetto agli altri bonus e alla spesa per riqualificazione che comunque si sarebbe fatta del 15%.**

*“Da questo provvedimento attendiamo importanti effetti per recuperare il drastico calo degli investimenti nel settore delle costruzioni, – 4,2% sul 2019) e sostenere, con la ripresa del settore, l’economia regionale”, spiegano **Francesco Porcu e Antonello Mascia**, rispettivamente segretario regionale della Cna Sardegna e presidente di CNA Costruzioni. “Presupponendo che gli effetti al 2020 saranno nulli, arrivando al massimo a compensare le perdite dovute all’attesa del provvedimento, auspichiamo che, dopo le norme che finalmente hanno delineato le modalità per l’applicazione e il funzionamento del superbonus, arrivi anche*

*una rapida e certa comunicazione di un’estensione del provvedimento che ci attendiamo copra almeno il triennio 2021/2023”.*

## Edilizia: impatto superbonus da 40 milioni l'anno

SARDEGNA

25 set 2020 - 10:38



*Cna, un progetto per sfruttare al meglio incentivo.*

Superbonus del 110%, boccata d'ossigeno per l'edilizia sarda: nell'isola impatto potenziale per un valore di 40 milioni di euro in un anno. Addirittura di 130 milioni se la misura sarà prorogata a tutto il 2022. È questa la stima del potenziale impatto dell'incentivo in materia di efficienza energetica e messa in sicurezza degli immobili sul territorio regionale effettuata dal Centro Studi della Cna Sardegna.

Nel 2019 la spesa per il rinnovo residenziale nell'isola era pari a circa 890 milioni: il superbonus potrebbe alimentare una spesa aggiuntiva per un valore pari a circa il 4% del livello degli investimenti per riqualificazione residenziale dell'ultimo anno concluso.

Ben più rilevante l'impatto nell'ipotesi di estensione al 2022: + 15%. Per sfruttare meglio questa occasione la Cna Costruzioni Sardegna vara il progetto Riqualfichiamo l'Italia: le strutture d'impresa- spiega l'organizzazione - proporranno all'utenza un servizio "chiavi in mano" che comprende sia le componenti tecniche operative che quelle finanziarie per utilizzare appieno la cessione del credito e lo sconto in fattura.

Lunedì prossimo, alle 17, in streaming l'incontro di presentazione del progetto in partnership con la piattaforma digitale Harley&Dickinson Consulting ed Eni Gas e Luce. "Da questo provvedimento attendiamo importanti effetti per recuperare il drastico calo degli investimenti nel settore delle costruzioni, - 4,2% sul 2019) e sostenere, con la ripresa del settore, l'economia regionale", spiegano Francesco Porcu e Antonello Mascia, rispettivamente segretario regionale della Cna Sardegna e presidente di Cna Costruzioni. "Presupponendo che gli effetti al 2020 saranno nulli, arrivando al massimo a compensare le perdite dovute all'attesa del provvedimento, auspichiamo che, dopo le norme che finalmente hanno delineato le modalità per l'applicazione e il funzionamento del superbonus, arrivi anche una rapida e certa comunicazione di un'estensione del provvedimento che ci attendiamo copra almeno il triennio 2021/23".

# Edilizia: impatto superbonus da 40 milioni l'anno



(ANSA) - CAGLIARI, 25 SET - Superbonus del 110%, boccata d'ossigeno per l'edilizia sarda: nell'isola impatto potenziale per un valore di 40 milioni di euro in un anno. Addirittura di 130 milioni se la misura sarà prorogata a tutto il 2022. È questa la stima del potenziale impatto dell'incentivo in materia di efficienza energetica e messa in sicurezza degli immobili sul territorio regionale effettuata dal Centro Studi della Cna Sardegna. Nel 2019 la spesa per il rinnovo residenziale nell'isola era pari a circa 890 milioni: il superbonus potrebbe alimentare una spesa aggiuntiva per un

valore pari a circa il 4% del livello degli investimenti per riqualificazione residenziale dell'ultimo anno concluso. Ben più rilevante l'impatto nell'ipotesi di estensione al 2022: + 15%. Per sfruttare meglio questa occasione la Cna Costruzioni Sardegna vara il progetto Riqualfichiamo l'Italia: le strutture d'impresa- spiega l'organizzazione -proporranno all'utenza un servizio "chiavi in mano" che comprende sia le componenti tecniche operative che quelle finanziarie per utilizzare appieno la cessione del credito e lo sconto in fattura. Lunedì prossimo, alle 17, in streaming l'incontro di presentazione del progetto in partnership con la piattaforma digitale Harley&Dickinson Consulting ed Eni Gas e Luce. "Da questo provvedimento attendiamo importanti effetti per recuperare il drastico calo degli investimenti nel settore delle costruzioni, - 4,2% sul 2019) e sostenere, con la ripresa del settore, l'economia regionale", spiegano Francesco Porcu e Antonello Mascia, rispettivamente segretario regionale della Cna Sardegna e presidente di Cna Costruzioni. "Presupponendo che gli effetti al 2020 saranno nulli, arrivando al massimo a compensare le perdite dovute all'attesa del provvedimento, auspichiamo che, dopo le norme che finalmente hanno delineato le modalità per l'applicazione e il funzionamento del superbonus, arrivi anche una rapida e certa comunicazione di un'estensione del provvedimento che ci attendiamo copra almeno il triennio 2021/2023". (ANSA).



# Superbonus: Agenzia delle Entrate, cessione del credito dal 15 ottobre

Accessibile anche a familiari e conviventi del possessore dell'immobile



Superbonus: Ag.Entrate,ok anche a familiari e conviventi © ANSA/

[+ CLICCA PER INGRANDIRE](#)

Redazione ANSAROMA

09 agosto 2020 17:21 NEWS

**La cessione del credito sul superbonus al 110% potrà essere utilizzata dal prossimo 15 ottobre.** E' quanto previsto nel modello di comunicazione approvato col provvedimento di oggi del Direttore dell'Agenzia delle entrate, Ernesto Maria Ruffini. La comunicazione per fruire dello sconto sul corrispettivo o della cessione potrà quindi essere inviata all'Agenzia a partire dal 15 ottobre 2020 ed entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello in cui si sostiene la spesa, utilizzando il modello approvato esclusivamente in via telematica.

**Anche i familiari e i conviventi del possessore o detentore dell'immobile che sostengono la spesa per i lavori effettuati sugli immobili a loro disposizione possono accedere al superbonus per le ristrutturazioni al 110%.** Così come imprenditori e autonomi sulle unità immobiliari all'interno di condomini per i lavori sulle parti comuni. Rientrano inoltre nel plafond agevolabile i costi per i materiali, la progettazione e le spese professionali connesse (perizie e sopralluoghi, spese preliminari di progettazione e ispezione e

**prospezione).** Sono solo alcuni dei chiarimenti interpretativi contenuti nella circolare dell'Agenzia delle Entrate sull'incentivo introdotto con il dl Rilancio.

**Al Superbonus del 110% possono accedere dunque anche i familiari e i conviventi di fatto del possessore o del detentore dell'immobile, sempre che siano loro a sostenere le spese per i lavori.** La circolare specifica che tali soggetti possono usufruirne se sono conviventi alla data di inizio dei lavori o, se antecedente, al momento del sostenimento delle spese. L'incentivo vale anche per gli interventi su un immobile diverso da quello destinato ad abitazione principale, nel quale può svolgersi la convivenza, mentre non spetta al familiare su immobili locati o concessi in comodato. Ha diritto alla detrazione, specifica l'Agenzia, anche il promissario acquirente dell'immobile oggetto di intervento immesso nel possesso, a condizione che sia stato stipulato un contratto preliminare di vendita dell'immobile regolarmente registrato. Per quanto riguarda le partite Iva e i condomini, via libera anche per le persone che svolgono attività di impresa o arti e professioni per i lavori sulle parti comuni degli edifici deliberate dalle assemblee condominiali. Se i lavori invece interessano singole unità immobiliari, allora il bonus è riconosciuto limitatamente agli immobili estranei all'attività esercitata, appartenenti quindi solo alla sfera "privata" della vita dei contribuenti. **La detrazione del 110% si allarga fino a comprendere anche alcune spese accessorie agli interventi che beneficiano del Superbonus, purché effettivamente realizzati. Si tratta, ad esempio, dei costi per i materiali, la progettazione e le altre spese professionali connesse (perizie e sopralluoghi, spese preliminari di progettazione e ispezione e prospezione).**